

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 4

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1993 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 8% (20.11.2002 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 608 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 58 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2629,8 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 40,6 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1004,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 396,8 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 396,8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	976,8; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-436 039,23	9 264,53
2	Начислено всего	810 714,96	15 033,24
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	157 788,00	
3	Оплачено жителями всего	769 726,13	12 528,15
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	147 804,05	
4	Задолженность на конец отчётного года	-395 050,40	11 769,62
5	Выполнено работ (оказано услуг)	673 328,84	15 033,24
6	Остаток на конец отчётного года («-» -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	137 386,12	0,00
7	Финансовый результат	532 436,52	-11 769,62
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	32 250,65	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	3 886,08	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	7 893,29	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.1.5	ООО "Надир"	648,00	
8.1.6	МУП "Похоронный Дом ИМИ"	10 016,60	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	287 495,86	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	196 603,85	196 603,85	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	51 123,31	51 123,31	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	103 193,35	103 193,35	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	178 300,44	178 300,44	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	4 733,64	4 733,64	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	6 627,10	6 627,10	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	37 553,54	37 553,54	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	15 463,22	1 100,00	14 363,22
	Итого:	593 598,46	579 235,23	14 363,22
	Расходы на управление	59 359,85	59 359,85	0,00
	Итого:	652 958,30	638 595,08	14 363,22
3	Текущий ремонт	157 788,00	0,00	157 788,00
4	Замеры сопротивления электроизоляции	0,00	34 733,76	-34 733,76
	Всего:	810 746,30	673 328,84	137 417,46

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.

(подпись)

(подпись)

В.А. Аверин

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветюшкина

(фамилия, имя, отчество)